Programme de travail
2025

Comité Technique Etanchéité

Etudes et recherches pour la production de connaissance

Voir Showroom des projets Buildwise - Tous les projets de Buildwise

Le programme de travail 2025 du Comité Technique Etanchéité est basé sur 1 sujet principal, la ***toiture climatique***, qui comprend 5 thèmes: **1/** les **toitures (multi)fonctionnelles** ('vertes', 'rouges', 'jaunes' et 'bleues'), **2/** la **circularité et le recyclage**, **3/** la **bonne pratique et la pathologie (NIT 280, NIT 244)**, **4/** les **étanchéités de couleur claire**, et **5/** l'**innovation et toitures 4.0**.

Le projet **'Klimaatdak'** démarre en 2025, avec la création d'une page web thématique dédiée mise à jour régulièrement avec les connaissances acquises. Les travaux alimentent en partie les thèmes et délivrables ci-après. Une campagne de communication 'large public' au sujet des toitures climatiques est prévue durant la première moitié de l'année 2026. A plus long terme, l'évolution vers la toiture climatique impliquera probablement des révisions des différentes NIT et autres documents liés aux toitures plates.

1. Toitures (multi)fonctionnelles

Une toiture climatique rentabilise l'espace qu'elle offre en exerçant une fonction supplémentaire : végétalisation (avec les avantages liés, notamment une contribution à la biodiversité) (verte), utilisation à des fins récréatives, sociales, stationnement (rouge), production d'énergie par des panneaux solaires ou autres (jaune), rétention/stockage d'eau de pluie (bleue). Ces fonctions sont idéalement cumulées. La révision de la NIT 229 'Toitures vertes' se poursuit en 2025. La rédaction de la NIT 253 'Toitures-parkings' tome II (rampe d'accès, entretien, accessoires, …) s'achève. On travaillera aussi à des directives pour les toitures rétentrices d'eau, qui contribuent également à l'adaptation au et à l'atténuation du changement climatique. Ce thème cadre dans les axes 'Métier' (concevoir/réaliser correctement les toitures) et 'Green Deal' (aspects énergétiques, gestion de l'eau, résilience au changement climatique).

Besoins du secteur et impact attendu

- **Règles de l'art actualisées pour concevoir et réaliser les toitures vertes (NIT 229 révisée)**
- **Meilleure connaissance des avantages, points d'attention, compositions, … des toitures vertes**
- **Directives complémentaires à la NIT 253 (tome II)**
- **Réponse à la demande du marché/architectes/maîtres d'ouvrages de toitures rétentrices d'eau**
- **Meilleure connaissance des adaptations nécessaires à l'utilisation des toitures (terrasse, terrain de sport, …)**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
NIT	NIT 229 révisée	2026
NIT	Toitures-parkings tome II	2025
Article	Contrôle de l'étanchéité des toitures climatiques	2025
Article	Compositions de toitures vertes	2025
Article	Résultats du projet Klimaatdak : matrice d'information au sujet des toitures multifonctionnelles ou autre thème (selon avancement du projet)	2025
Cours	Cours et présentations au sujet des toitures vertes enrichis des nouvelles données (formation 'Spécialiste toit plat', …)	2025 - …
IP/NIT/…	Document au sujet des toitures rétentrices d'eau (à définir)	>2027

2. Circularité et recyclage en toiture plate

La toiture climatique est circulaire, ce qui implique notamment des matériaux durables et fiables ayant un impact environnemental le plus faible possible et intégrant des connexions réversibles (en vue du recyclage ou réemploi des matériaux), ainsi qu'un entretien suffisant. Il faut ainsi identifier des solutions fiables, démontables et compatibles avec les règles de l'art pour des toitures circulaires, en vue de réduire les émissions de CO2. Les projets de recherche H-Reuse (prénormatif) et Start2Reuse Insulation ont démarré. Des interactions avec le Comité Technique 'Smart & Sustainable Construction' sont également prévues. Ce thème cadre dans l'Axe 'Green', et dans l'axe 'Métier' (accompagnement des entrepreneurs).

Besoins du secteur et impact attendu

- **Connaissance des solutions possibles démontables/circulaires et des mesures nécessaires pour assurer la fiabilité de leur étanchéité, pour qu'elles soient appliquées avec succès**
- **Evaluation objective du caractère démontable et de la sensibilité à le dispersion de l'eau de compositions de toitures**
- **Connaissance des performances résiduelles des matériaux de réemploi, garanties sur ces matériaux de réemploi ou matériaux recyclés, pour augmenter la confiance dans ces pratiques**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article / autre	Evaluation du caractère circulaire (démontable) des compositions de toitures	2025
Innovation Paper	Solutions circulaires et adaptables dans le bâtiment, incluant les toitures plates (sous l'égide du Comité Technique 'Smart & Sustainable Construction')	>2027

3. Bonne pratique et pathologie (NIT 280, NIT 244)

Une toiture climatique doit avant tout être techniquement correcte pour être durable. La NIT 280 décrivant la bonne pratique, publiée en 2022, continue à susciter de l'intérêt, de même que les détails constructifs dont ceux des toitures plates. On poursuivra la valorisation de cette NIT 280 et de la base de données détails constructifs, pour maximiser leur impact et assurer une amélioration de la pratique et une diminution des pathologies. Les activités 'habituelles' de conseil, avis techniques,

cours et antenne-norme 'Eau et toitures' se poursuivent. Ce thème cadre principalement dans l'axe 'métier' (résoudre les problèmes du quotidien des entreprises de construction).

Besoins du secteur et impact attendu

- **Meilleure connaissance et compréhension, et application des bonnes pratiques et détails constructifs corrects par le secteur en général**
- **Explications, mesure de prévention et remèdes aux pathologies les plus courantes**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Com	Campagne de communication 'large public' au sujet des toitures plates et inclinées, augmentant la visibilité des documents, vidéos, détails, outils, …	2025
Com	Campagne de communication au sujet de l'effet du vent en toiture plate, mettant en évidence les publications, vidéos, outils, … à ce sujet	2025
Article	Détails de toiture plate en rénovation (Buildwise-Magazine thématique)	2025
Maquette	Illustration d'un détail de toiture, pour compléter les maquettes existantes	2025
FAQs	Nouvelles FAQs sur le site web	2025
Cours	Cours, formations, wébinaires, … habituels et sur demande d'entrepreneurs	2025

4. Etanchéités de couleur claire

Une toiture climatique contribue à l'adaptation et/ou atténuation du changement climatique. On voit apparaître une tendance voire l'obligation parfois d'appliquer des membranes d'étanchéité de couleur blanche pour atténuer l'effet d'îlot de chaleur urbain en renvoyant le rayonnement vers l'atmosphère plutôt qu'en l'absorbant. Ce n'est toutefois pas toujours suffisamment appuyé scientifiquement, des connaissances supplémentaires seraient utiles, on vise à les acquérir et communiquer vers le secteur. Ce thème cadre principalement dans l'axe 'Green' (contribution au climat).

Besoins du secteur et impact attendu

- **Connaissance des effets thermiques réels des membranes d'étanchéité claires/blanches sur le bâtiment et ses environs (effet îlot de chaleur urbain, effet sur la productivité de panneaux solaires, …), information pour les prescripteurs**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Article	Effets thermiques réels des étanchéités de couleur blanche/claire	2025/2026

5. Innovation et toitures 4.0

Les nouvelles technologies font leur apparition et peuvent contribuer au succès des toitures climatiques. Elles impliquent un besoin d'information et d'accompagnement des entrepreneurs pour qu'ils se digitalisent et adoptent les nouvelles technologies et innovations pouvant les aider à être plus efficaces, à rendre leur activité plus rentable, et à limiter les erreurs ou pathologies. Ce thème cadre principalement dans l'axe 'Digital'.

Besoins du secteur et impact attendu

- **Connaissance des innovations et nouvelles technologies, aide pour leur adoption et la digitalisation, pour que les entrepreneurs améliorent leur efficacité, productivité et qualité**

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Démo / maquette	Ajout de démo 'métier' dans les centres de démo Buildwise, également valorisée dans les événements et formations	2025
Workshop	Workshop Innovation et toitures (plates et inclinées, en collaboration avec le Comité Technique Couvertures)	2025

Autres actions ponctuelles

Délivrables et timing

Type	Détail	Timing
Inter-CT	Connexion avec les autres Comités Techniques 'Métiers' et les Comités Techniques thématiques pour inspiration, synergies, intégration d'aspects tels que les coûts et la rentabilité, le digital, la durabilité, la création d'écosystèmes, …	2025 - …

Plan de valorisation vers le secteur

Formations et soirées d'information, base de données 'détails constructifs', wébinaires et vidéos courtes didactiques, relais des publications dans les revues des partenaires (Embuild Connect ABEE, Roof Belgium, Magazine pro, Bouwunie,…), relais dans le Buildwise-Connect et sur les réseaux sociaux, développement d'autres médias, campagnes de communication thématiques ciblées avec utilisation de divers canaux et outils marketing (LinkedIn, Google, Facebook, Instagram, …), …

Thèmes futurs sur lesquels le CT se penche en prévision de prochaines actions concrètes :

- **Détails de toiture sans flamme** pour limiter le risque d'incendie (l'obligation existe dans d'autres pays), développement de détails avec modes de fixation fiables autres que le soudage à la flamme
- **Acoustique des toitures plates**, notamment pour les bâtiments à forte production acoustique dans le cadre de la densification urbaine
- **Evolution des membranes autoadhésives** : amélioration des techniques de pose et supports possibles, possibilité en couche finale, …
- **Colles réversibles** : possibilités en toiture plate ? Suivi du projet en cours au sein du Comité Technique 'Peintures et Revêtements souples de sols et murs'

Groupes de travail actifs en 2025

Type	Titre	Objectif
Comité Technique	Etanchéité	Pilotage et suivi des actions BW dans le domaine de l'étanchéité et toitures plates (recherches, publications, …)
Groupe d'accompagnement de projet	'Klimaatdak'	Suivi du projet 'Klimaatdak' : workshops, orientation des axes de travail, participation via des toitures-pilotes, …
Groupe de travail	Toitures vertes	Révision NIT 229 'Toitures vertes'
Groupe de travail	Toitures-parkings	Tome II NIT 253 'Toitures-parkings'