



CHECKLIST

Que faut-il contrôler avant de plafonner un mur intérieur ?



Buildwise


Embuild
NAVAP-UNEP

Que faut-il contrôler avant de plafonner un mur intérieur ?

Avant d'entamer les travaux de peinture, votre client ou l'architecte **examinera minutieusement** votre travail de plafonneur. Comme la qualité de votre enduit dépend entre autres de la **qualité du support**, il est fondamental d'effectuer un certain nombre de contrôles avant d'entamer les travaux de plafonnage.

Nous avons dressé cette **checklist** pour vous guider et vous aider à ne pas omettre certaines étapes susceptibles de nuire à la qualité de votre travail.

Notre checklist se subdivise en **quatre parties** :

1. Contrôle de la géométrie du support
2. Essai d'aspersion
3. Vérification des travaux préparatoires
4. Contrôle des détails de raccord



Sommaire

| | |
|--|----|
| 1. Contrôle de la géométrie du support | 1 |
| 2. Essai d'aspersion..... | 5 |
| 3. Vérification des travaux préparatoires..... | 7 |
| 4. Contrôle des détails de raccord | 11 |



PARTIE 1

Contrôle de la géométrie du support



PARTIE 1:

Contrôle de la géométrie du support

Il existe deux classes de tolérance pour les caractéristiques géométriques d'un support : la classe normale (standard) et la classe spéciale.

La classe **normale** concerne les enduits de plâtre lisses comportant maximum quatre irrégularités par 4 m² de surface et deux ondulations par longueur de 2 m.

La classe **spéciale** concerne quant à elle les enduits de plâtre lisses comportant maximum deux irrégularités par 4 m² et deux ondulations par longueur de 2 m.

La classe de **tolérance normale** prévaut lorsque le concepteur ne mentionne pas de classe de tolérance dans son cahier de charges ou lorsque le donneur d'ordre ne requiert aucune classe de tolérance spécifique.

L'enduit est destiné à être carrelé ? Il est impératif de connaître la **classe souhaitée** (S1.1 ou S1.2, voir tableau 11 de la [Note d'information technique 227](#)). Cette checklist ne concerne pas les enduits à carrelé.

Selon la classe de tolérance choisie (normale ou spéciale), les écarts géométriques admissibles au niveau des supports peuvent différer. Le tableau ci-dessous spécifie les écarts admissibles du support pour atteindre la classe visée de l'enduit intérieur. Notez toutefois que ces tolérances ne sont pas d'application pour les enduits minces d'environ 3 mm qui suivent le support.



| Écart maximal admis sur ... | | Objet | écarts à respecter du support pour atteindre la classe visée l'enduit intérieur | | | Enduit intérieur (1) | |
|---|----------------------------------|-------|---|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| | | | Maçonnerie (2) | Structure en béton (3) | Ossature + panneaux à enduire (4) | Classes de tolérance géométriques | Écart maximal |
| la planéité globale sous la règle de 2 m | | | ± 8 mm (6) | ± 8 mm | ± 5 mm | normale | ± 5 mm |
| | | | ± 5 mm | | | spéciale | ± 3 mm |
| la planéité locale sous la règle de 0,2 m (6) | | | ± 5 mm | ± 5 mm | ± 3 mm | normale | ± 2 mm |
| | | | ± 2 mm | | | spéciale | ± 1,5 mm |
| l'aplomb (verticalité) | sur une hauteur 'h' | | ± 1/8 $\sqrt[3]{h}$ [cm] | ± 5/4 $\sqrt[3]{h/10}$ [mm] | - | normale | ± 1/8 $\sqrt[3]{h}$ [cm] |
| | | | | | | spéciale | ± 1/12 $\sqrt[3]{h}$ [cm] |
| | sur une hauteur d'étage (250 cm) | | ± 8 mm | ± 8 mm | ± 5 mm | normale | ± 8 mm |
| | | | | | | spéciale | ± 5 mm |
| l'horizontalité; écart pour la distance d entre deux points d'une ligne (en cm) | | | ± 1/8 $\sqrt[3]{d}$ | - | - | normale et spéciale | ± 1/8 |
| la rectitude des lignes/arêtes (pour une longueur de 2 m) | | | ± 7 mm | ± 8 mm | ± 8 mm (7) | normale | ± 5 mm |
| | | | | | | spéciale | ± 3 mm |

(1) La classe de tolérance géométrique à respecter fait l'objet d'une convention entre parties. La classe normale est celle par défaut.

(2) Écarts admissible auxquels il faut combiner la tolérance sur les éléments de maçonnerie (voir [NIT 271](#)).

(3) Classe de tolérance 2 (sévère), à spécifier dans le cahier spécial des charges (voir aussi [NIT 285](#)).

(4) Voir aussi [STS 23-1](#).

(5) ± 5 mm pour les parois en blocs de plâtre.

(6) ± 1 mm pour les parois en blocs de plâtre et pour l'enduit y appliqué.

(7) En l'absence de critère normatif, un écart admissible identique à celui des structures en béton est conseillé.



En savoir plus sur le contrôle des tolérances ?

Consultez ces sources d'informations pratiques :

- [Instruments de mesure](#)
- [Méthodes de mesure](#)
- [Vidéos : comment mesurer ?](#)

La géométrie du support respecte-t-elle les tolérances ?

Les corrections nécessaires ont été apportées ?

Les écarts dimensionnels du support ne respectent pas les tolérances ? Dans ce cas, il convient d'effectuer des corrections du support ou de rajouter du plâtre afin de respecter les écarts admissibles pour l'enduit fini. Lorsque vous êtes confronté(e) à une telle situation, nous vous recommandons d'aviser votre donneur d'ordre pour que vous sachiez s'il est préférable de faire corriger le support ou de rajouter une surépaisseur d'enduit moyennant des frais supplémentaires. Quoi qu'il en soit, en tant que plafonneur, vous n'êtes pas tenu de procéder à des ajustements du support non prévus dans le cadre normal des travaux.

PARTIE 2

Essai d'aspersion



PARTIE 2:

Essai d'aspersion

L'essai d'aspersion est une méthode visant à examiner l'absorption d'eau d'un support (en maçonnerie ou en béton). Aspergez de l'eau à différents endroits à l'aide d'une brosse (ou simplement à la main) sur le support et observez la réaction.

Le tableau ci-dessous vous indique la marche à suivre en fonction du résultat de l'essai d'aspersion.

Vous avez effectué l'essai d'aspersion ?

Vous avez pris les mesures nécessaires ?

| Essai d'aspersion | | Mesure recommandée préalable à l'enduisage (1) (2) | Exemples typiques |
|---|--|--|--|
| Observations | Conclusion | | |
| <ul style="list-style-type: none">les gouttelettes sont absorbées en moins de 5 secondescoloration foncée | Le support est (très) absorbant (et éventuellement hétérogène) | Application d'un produit dimprégnation | Maçonnerie d'éléments en terre cuite (snelbouw, p. ex.), en silicocalcaires, en béton cellulaire |
| <ul style="list-style-type: none">les gouttelettes sont absorbées entre 5 et 15 secondescoloration foncée | Le support est modérément absorbant (et éventuellement hétérogène) | | Maçonnerie d'éléments en terre cuite (snelbouw, p. ex.), |
| <ul style="list-style-type: none">les gouttelettes ne sont pas absorbées endéans 15 secondes, mais elles s'écoulent le long de la surfacefaible coloration | Le support est peu ou pas absorbant | Application d'un primaire d'accrochage | Béton constructif, rarement certains blocs treillis en terre cuite |
| Les gouttelettes ne sont pas absorbées endéans 4-5 minutes | Taux d'humidité du support est douteux | Réaliser des mesures du taux d'humidité du support. Si > 4 % masse, prendre des mesures pour le séchage du support et recommencer ultérieurement le test d'aspersion | |

(1) Sauf indication contraire du fabricant de l'enduit (voir aussi § 6.7.2, p. 49 de la [NIT 284](#))

(2) Le traitement préalable doit être appliqué selon les prescriptions du fabricant du produit de traitement.

PARTIE 3

Vérification des travaux préparatoires



PARTIE 3:

Vérification des travaux préparatoires

Tous les éléments susceptibles de perturber les travaux ont été démontés ?

Parfois, certains éléments présents dans une pièce peuvent perturber les travaux d'enduisage. En tant que plafonneur, vous n'êtes pas tenu(e) de les démonter vous-même.

Toutes les gaines d'attente ont été bouchées ?

Si des gaines d'attente sont présentes, celles-ci devront être bouchées. Là non plus ce n'est pas au plafonneur de s'en charger.

Les menuiseries présentes sont toutes protégées ?

En présence de menuiseries déjà placées, vous devez faire le nécessaire pour éviter de les endommager ou de les encrasser durant vos travaux de plafonnage.

Les pièces ont toutes été rendues étanches à l'air ?

Si aucune menuiserie n'a encore été installée, les baies doivent provisoirement **être obturées** afin que le plafonnage puisse sécher correctement. Ce travail ne relève pas de la compétence du plafonneur. Le cas échéant, veuillez en aviser votre donneur d'ordre.



Le tableau ci-dessous indique l'âge minimal que doit avoir une paroi avant que vous puissiez entamer vos travaux de plafonnage.

| Paroi | | Humidité de construction(1) | Sensibilité (1) au fluage (parois portantes) | Sensibilité (1) au retrait | Âge minimal (2) (3) de la paroi au moment de l'enduisage [mois] |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|---|
| Béton | | ++ | +++ | +++ | ≥ 3 |
| Maçonnerie (2) | Terre cuite | + | + | - | ≥ 1,5 |
| | Silicocalcaire | + | ++ | ++ | ≥ 2,5 |
| | Béton de granulats courants | + | ++ | ++ | ≥ 2,5 |
| | Béton de granulats légers | + | +++ | ++ | ≥ 3 |
| | Béton cellulaire | + | + | ++ | ≥ 2 |
| | Pierre naturelle | + | - | - | ≥ 1,5 |

(1) - : négligeable / + : faible / ++ : modéré / +++ : élevé.

(2) Au sein d'un même local, la présence d'ouvrages en béton conditionnera les délais puisque l'entrepreneur ne réalise pas les travaux en plusieurs étapes.

(3) Les délais mentionnés peuvent être allongés en cas de bâtiment élevé et/ou fortement chargé, en cas de conditions de séchage défavorables (haute humidité relative, basse température), voire en cas d'infiltrations d'eau, par exemple, lorsque le gros œuvre fermé n'a été réalisé que tardivement. Ils doivent être doublés en cas d'application d'un enduit beaucoup plus rigide (très riches en ciment, p. ex.) que les enduits courants (à base de plâtre, p. ex.). Les délais peuvent être réduits lorsqu'il ne s'agit pas d'une paroi portante (cloison, p. ex.) et/ou lorsque la paroi n'est pas soumise à une humidité de construction significative (rénovation intérieure, p. ex.).

La paroi est suffisamment âgée pour être enduite ?

Le support est propre ?

Vérifiez si le support n'est pas encrassé ou graisseux.

Le support n'affiche aucun problème d'humidité ni de défauts physiques ?

Vérifiez si le support ne présente pas de problèmes d'humidité, de fissures, de craquelures ou autres défauts physiques. Vous constatez un souci ? Signalez-le à votre donneur d'ordre afin de trouver une solution.

Y a-t-il d'autres types de support à enduire?

Votre rôle de plafonneur vous amène parfois à enduire différents types de supports. Ainsi, il n'est pas à exclure que vous deviez aussi poser et enduire des plaques de plâtre enrobé de carton, des treillis métalliques ou céramiques. La pose de l'un ou l'autre de ces éléments à enduire dépend toutefois du type de support du gros œuvre.

Les conduites sont toutes correctement placées ?

Les conduites qui traversent les murs doivent être placées de préférence dans des gaines qui dépasseront d'au moins 5 mm le futur enduit fini. Les conduites de petit diamètre enchâssées à l'intérieur du support doivent être noyées au préalable dans une couche de mortier compatible avec l'enduit utilisé.

Le support est assez plan ?

Si vous devez parachever un support (p. ex. béton ou maçonnerie) à l'aide d'un enduit mince ou pelliculaire, celui-ci doit alors être suffisamment plan. Il se peut que vous deviez combler les cavités, les fentes et les joints ouverts à l'aide d'un matériau de remplissage approprié.

Les conditions d'éclairage rasant ou autre ont été simulées ?

Certaines parois ou parties de celles-ci seront éclairées avec une lumière rasante ? Le donneur d'ordre est alors tenu de vous le signaler et de simuler cet éclairage. Vous pourrez ainsi en tenir compte durant vos tâches de plafonneur.

Vous avez appliqué le bon produit de prétraitement ?

Si vous utilisez des enduits intérieurs prédosés, vous devrez d'abord appliquer un produit de prétraitement en fonction des propriétés du support. Chaque fabricant propose un produit à cet effet.



PARTIE 4

Contrôle des détails de raccord



PARTIE 4:

Contrôle des détails de raccord

Il convient de prêter attention à trois points importants lors de la conception des détails de raccords intérieurs (à hauteur du pied de mur, au niveau du plafond, des menuiseries...):

- la fissuration;
- les barrières à l'humidité;
- la continuité des performances (conformément aux prescriptions du donneur d'ordre)

Avant d'entamer vos travaux de plafonnage, pensez donc à bien étudier les détails de raccord. Pour ce faire, vous pouvez vous reposer sur les détails repris au chapitre 5 de la [Note d'information technique 284](#) (pdf).

Vous avez limité le risque de fissuration pour chaque détail de raccord ?

Vous avez empêché le pontage des barrières anticapillaire pour chaque détail de raccord ?

Vous avez garanti une étanchéité à l'air pour chaque détail de raccord ?

Vous avez garanti une isolation thermique performante pour chaque détail de raccord ?

Vous avez effectué toutes les tâches nécessaires pour garantir les autres performances demandées par le donneur d'ordre ?

En savoir plus sur les travaux de plafonnage ?

Téléchargez les documents ci-dessous :

- [Note d'information technique 284 « Les enduits intérieurs »](#)
- [Tableau reprenant les tolérances pour les travaux d'enduisage intérieur](#) (pdf)



Buildwise est là pour vous

La mission de Buildwise est d'aider et de motiver les entrepreneurs et autres professionnels de la construction à surmonter les défis technologiques, économiques et écologiques du secteur de la construction. Comment ? Non seulement nous menons des études et diffusons nos connaissances, mais nous vous apportons surtout un soutien pratique non négligeable.

Nous offrons un coup de main pour vous permettre de mieux gérer certaines tâches administratives, et vous prodiguons aussi des conseils sur des problématiques techniques propres à la construction. De cette manière, nous tâchons de répondre aux nombreuses questions auxquels vous êtes susceptibles de faire face au quotidien. Notre priorité ? Vous conseiller et vous accompagner, vous former et mener des recherches et des projets d'innovation en phase avec vos besoins d'aujourd'hui et de demain!

Besoin d'un avis technique ?

Appelez-nous au **02 716 42 11**
ou contactez-nous via [notre site web](#)

